



SRL SYNDIC SPIRIT SPRL
AVENUE SAINT PANCRACE, 61/1
1950 KRAAINEM
TÉL. +32.2.318.48.14
syndic@syndic-spirit.be
Num. IPI : ITAA 50.746.861

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2024

FAIT LE : 09/05/2025
IMMEUBLE : 1033 - ACP LA FALAISE (841.292.777)
AVENUE DU DOMAINE, 167-169
1190 FOREST

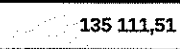
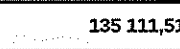
Actif		Passif	
311 - Stocks clés	174,24	100 - Fonds de roulement général	20 000,00
312 - Stocks badges	257,25	150040 - Anciens fournisseurs/propriétaires	2 184,15
41 - Créances des copropriétaires envers Belfius	20 000,00	160 - Fonds de réserve général	77 502,63
410 - Copropriétaires	42 646,57	17 - Dettes à plus d'un an	20 000,00
440 - Fournisseurs	521,17	410 - Copropriétaires	10 255,21
490 - Charges à reporter	2 167,67	440 - Fournisseurs	3 210,47
4993 - Comptes d'attente débiteur	508,72	444 - Factures à recevoir	1 865,62
5501 - Compte vue Réserve - BE46210053241736	3 380,21	4992 - Arrondis créditeurs	93,43
5502 - Compte vue Réserve - BE45210753102089	55,10		
5503 - Compte vue Réserve - BE73068954017760	247,50		
5511 - Compte vue Roulement - BE27143099868473	65 153,08		
Total actif	135 111,51	Total passif	135 111,51

SRL SYNDIC SPIRIT SPRL
AVENUE SAINT PANCRACE, 61/1
1950 KRAAINEM
TÉL. +32.2.318.48.14
syndic@syndic-spirit.be
Num. IPI : ITAA 50.746.861

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2024

FAIT LE : 09/05/2025
IMMEUBLE : 1033 - ACP LA FALAISE (841.292.777)
AVENUE DU DOMAINE, 167-169
1190 FOREST

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	174,24	100 - Fonds de roulement général	20 000,00
312 - Stocks badges	257,25	150040 - Anciens fournisseurs/propriétaires	2 184,15
41 - Créances des copropriétaires envers Belfius	20 000,00	160 - Fonds de réserve général	77 502,63
410 - Copropriétaires	42 646,57	17 - Dettes à plus d'un an	20 000,00
4100829 -	1 168,77	410 - Copropriétaires	10 255,21
4100830 -	119,81	4100828 -	4 447,49
4100832 -	591,68	4100831 -	1 520,88
4100833 -	231,11	4100837 -	317,30
4100834 -	3 031,59	4100839 -	480,00
4100835 -	1 084,04	4100842 -	945,91
4100836 -	237,69	4100843 -	11,27
4100838 -	319,88	4100855 -	222,97
4100840 -	1 981,07	4100857 -	1 727,52
4100841 -	868,87	4100866 -	523,79
4100844 -	115,21	4100867 -	58,08
4100845 -	209,04	440 - Fournisseurs	3 210,47
4100846 -	4 132,37	4400027 - Engie electrabel	1 405,58
4100847 -	138,12	4400055 - ISTA	1 074,35
4100848 -	2 115,69	4400080 - AIB Vincotte	394,58
4100849 -	738,06	4400150 - CPM Garden	335,96
4100850 -	552,86	444 - Factures à recevoir	1 865,62
4100851 -	504,85	4992 - Arrondis créditeurs	93,43
4100852 -	670,00		
4100853 -	1 562,89		

Actif		Passif	
4100854 -	704,64		
4100856 -	1 080,03		
4100858 -	3 327,80		
4100859 -	71,84		
4100860 -	779,47		
4100861 -	4 818,63		
4100862 -	820,30		
4100863 -	1 056,52		
4100864 -	356,97		
4100865 -	650,04		
4100868 -	71,95		
4100869 -	71,95		
4101862 -	2 042,26		
4101867 -	2 446,76		
4101918 -	2 963,86		
4101956 -	538,53		
4101957 -	327,53		
4102033 -	143,89		
440 - Fournisseurs	521,17		
4400075 - Immoplaquettes	18,12		
4400093 - Liften - De Weghe B.V.B.A.	79,55		
4400158 - PSD Group	423,50		
490 - Charges à reporter	2 167,67		
4993 - Comptes d'attente débiteur	508,72		
5501 - Compte vue Réserve - BE46210053241736	3 380,21		
5502 - Compte vue Réserve - BE45210753102089	55,10		
5503 - Compte vue Réserve - BE73068954017760	247,50		
5511 - Compte vue Roulement - BE27143099868473	65 153,08		
 Total actif	 135 111,51	 Total passif	 135 111,51

GRAND LIVRE
DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

FAIT LE : 09/05/2025
IMMEUBLE : 1033 - ACP LA FALAISE (841.292.777)
AVENUE DU DOMAINE, 167-169
1190 FOREST

Date	Num. doc	Libellé	Débit	Crédit	Cumul
160 - Fonds de réserve génér..					
		Solde reporté au 01/01/202...	0,00	0,00	0,00
01/01/2024	001308	Ouverture	0,00	97 686,11	97 686,11
27/09/2024	001482	Fourniture et placement compteur GAZ	2 058,21	0,00	95 627,90
25/10/2024	001485	Remplacement des anciens compteurs	450,50	0,00	95 177,40
31/12/2024	001368	Dotation au fonds de réserve 2024	0,00	35 000,00	130 177,40
31/12/2024	001383	Utilisation fonds de réserve	9 074,77	0,00	121 102,63
31/12/2024	001471	Remplacement chaudières - Acompte	43 600,00	0,00	77 502,63
Totaux :			55 183,48	132 686,11	77 502,63
Totaux généraux:			55 183,48	132 686,11	77 502,63

SRL SYNDIC SPIRIT SPRL
AVENUE SAINT PANCRAE, 61/1
1950 KRAAINEM
TÉL. +32.2.318.48.14
syndic@syndic-spirit.be
Num. IPI : ITAA 50.746.861

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

FAIT LE : 09/05/2025
IMMEUBLE : 1033 - ACP LA FALAISE (841.292.777)
AVENUE DU DOMAINE, 167-169
1190 FOREST

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - clé générale (1000ème)					51 069,80	34 771,99	16 297,81
Nature : 0001 - Frais de gestion					14 053,32	14 053,32	0,00
Compte : 61300 - Honoraires syndics					14 053,32	14 053,32	0,00
20/01/2024	Honoraires syndic 01/2024	SRL Syndic Spirit	2024-F000007	20242401	1 171,11	1 171,11	0,00
22/02/2024	Honoraires syndic 02/2024	SRL Syndic Spirit	2024-F000034	20242498	1 171,11	1 171,11	0,00
23/03/2024	Honoraires syndic 03/2024	SRL Syndic Spirit	2024-F000025	20242628	1 171,11	1 171,11	0,00
24/04/2024	Honoraires syndic 04/2024	SRL Syndic Spirit	2024-F000019	20242711	1 171,11	1 171,11	0,00
24/05/2024	Honoraires syndic 05/2024	SRL Syndic Spirit	2024-F000046	20242791	1 171,11	1 171,11	0,00
20/06/2024	Honoraires syndic 06/2024	SRL Syndic Spirit	2024-F000061	20242875	1 171,11	1 171,11	0,00
25/07/2024	Honoraires syndic 07/2024	SRL Syndic Spirit	2024-F000086	20242960	1 171,11	1 171,11	0,00
23/08/2024	Honoraires syndic 08/2024	SRL Syndic Spirit	2024-F000108	20243047	1 171,11	1 171,11	0,00
23/09/2024	Honoraires syndic 09/2024	SRL Syndic Spirit	2024-F000125	20243162	1 171,11	1 171,11	0,00
24/10/2024	Honoraires syndic 10/2024	SRL Syndic Spirit	2024-F000147	20243250	1 171,11	1 171,11	0,00
25/11/2024	Honoraires syndic 11/2024	SRL Syndic Spirit	2024-F000160	20243344	1 171,11	1 171,11	0,00
24/12/2024	Honoraires syndic 12/2024	SRL Syndic Spirit	2024-F000175	20243431	1 171,11	1 171,11	0,00
Nature : 0003 - Entretien des communs					6 554,16	0,00	6 554,16
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					6 554,16	0,00	6 554,16
25/01/2024	01/2024	DIVERS	2024-F000015	25.1.2024	295,00	0,00	295,00
28/01/2024	01/2024	Cobranet	2024-F000006	240050	251,18	0,00	251,18
23/02/2024	02/2024	DIVERS	2024-F000035	23.02.2024	295,00	0,00	295,00
28/02/2024	02/2024	Cobranet	2024-F000033	240233	251,18	0,00	251,18
01/03/2024	03/2025	-	-	-	295,00	0,00	295,00
28/03/2024	03/2024	Cobranet	2024-F000023	240415	251,18	0,00	251,18
28/04/2024	04/2024	Cobranet	2024-F000053	240597	251,18	0,00	251,18

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
29/04/2024	04/2024	DIVERS	2024-F000020	24.04.2024	295,00	0,00	295,00
24/05/2024	05/2024	DIVERS	2024-F000048	24.05.2024	295,00	0,00	295,00
28/05/2024	05/2024	Cobranet	2024-F000095	240779	251,18	0,00	251,18
24/06/2024	06/2024	Cobranet	2024-F000059	240964	251,18	0,00	251,18
24/06/2024	06/2024	DIVERS	2024-F000060	24.06.2024	295,00	0,00	295,00
24/07/2024	07/2024	DIVERS	2024-F000087	24.07.2024	295,00	0,00	295,00
25/07/2024	07/2024	Cobranet	2024-F000085	241150	251,18	0,00	251,18
24/08/2024	08/2024	DIVERS	2024-F000107	28082024	295,00	0,00	295,00
28/08/2024	08/2024	Cobranet	2024-F000106	241334	251,18	0,00	251,18
24/09/2024	09/2024	DIVERS	2024-F000126	092024	295,00	0,00	295,00
28/09/2024	09/2024	Cobranet	2024-F000135	241519	251,18	0,00	251,18
23/10/2024	10/2024	DIVERS	2024-F000145	23102024	295,00	0,00	295,00
28/10/2024	10/2024	Cobranet	2024-F000154	241704	251,18	0,00	251,18
28/11/2024	11/2024	Cobranet	2024-F000170	241888	251,18	0,00	251,18
29/11/2024	11/2024	DIVERS	2024-F000169	11/2024	295,00	0,00	295,00
16/12/2024	12/2024	Cobranet	2024-F000177	242072	251,18	0,00	251,18
18/12/2024	12/2024	DIVERS	2024-F000174	12//2024	295,00	0,00	295,00
Nature : 0004 - Frais de banque					444,84	444,84	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					444,84	444,84	0,00
06/01/2024	Frais bancaires	-	-	-	29,04	29,04	0,00
06/01/2024	Frais bancaires	-	-	-	30,00	30,00	0,00
06/01/2024	Frais bancaires	-	-	-	40,82	40,82	0,00
08/01/2024	Frais bancaires	-	-	-	6,00	6,00	0,00
06/04/2024	Frais bancaires	-	-	-	29,04	29,04	0,00
06/04/2024	Frais bancaires	-	-	-	30,00	30,00	0,00
06/04/2024	Frais bancaires	-	-	-	42,12	42,12	0,00
09/04/2024	Frais bancaires	-	-	-	6,00	6,00	0,00
05/07/2024	Frais bancaires	-	-	-	6,00	6,00	0,00
05/07/2024	Frais bancaires	-	-	-	29,04	29,04	0,00
05/07/2024	Frais bancaires	-	-	-	37,50	37,50	0,00
05/07/2024	Frais bancaires	-	-	-	42,12	42,12	0,00
05/10/2024	Frais bancaires	-	-	-	37,50	37,50	0,00
05/10/2024	Frais bancaires	-	-	-	42,12	42,12	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
05/10/2024	Frais bancaires	-	-	-	29,04	29,04	0,00
08/10/2024	Frais bancaires	-	-	-	6,00	6,00	0,00
05/12/2024	Extrait bancaire 2024004	-	-	-	2,50	2,50	0,00
Nature : 0005 - Assurances incendie					23 674,30	23 674,30	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie					23 674,30	23 674,30	0,00
31/12/2024	Assurance incendie 14/01/2024 - 14/01/2025	-	-	-	23 674,30	23 674,30	0,00
Nature : 0006 - Dotation fonds de réserve					35 000,00	35 000,00	0,00
Compte : 63516 - Dotation fonds de réserve					35 000,00	35 000,00	0,00
31/12/2024	Dotation au fonds de réserve 2024	-	-	-	35 000,00	35 000,00	0,00
Nature : 0010 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					3 137,60	0,00	3 137,60
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					3 137,60	0,00	3 137,60
15/01/2024	Placement prov. bâche plastique autour cheminée	VAN CAMPENHOUDT	2024-F000017	2024-13	641,30	0,00	641,30
27/01/2024	Débouchage colonne cuisines 2e	VAN CAMPENHOUDT	2024-F000018	2024-27	302,10	0,00	302,10
16/04/2024	Vérifications terrasses 10e	VAN CAMPENHOUDT	2024-F000194	2024-126	132,50	0,00	132,50
24/04/2024	Débouchage colonne évier cuisine - 9e	VAN CAMPENHOUDT	2024-F000065	2024-132	196,10	0,00	196,10
26/04/2024	Débouchage colonne descente cuisine 4e	VAN CAMPENHOUDT	2024-F000066	2024-141	190,80	0,00	190,80
28/06/2024	Débouchage évacuation wc - 2e	VAN CAMPENHOUDT	2024-F000078	2024-198	535,30	0,00	535,30
17/07/2024	Débouchage colonne décharge - 8e	VAN CAMPENHOUDT	2024-F000196	2024-227	344,50	0,00	344,50
25/11/2024	Débouchage égouts devant garages/colonne décharges 2e	VAN CAMPENHOUDT	2024-F000172	2024-356	598,90	0,00	598,90
16/12/2024	Débouchage descente décharge terrasse - 1er	VAN CAMPENHOUDT	2024-F000178	2024-376	196,10	0,00	196,10
Nature : 0013 - Menuiseries					3 823,02	3 763,02	60,00
Compte : 6104 - Menuiseries					3 823,02	3 763,02	60,00
04/03/2024	Placement ferme-porte	DIVERS	2024-F000190	04032024	60,00	0,00	60,00
08/03/2024	Accompte sur affaire 151560	Clabots	2024-F000200	24/2/0798	1 590,00	1 590,00	0,00
08/07/2024	Entretien porte couloir et achat 97 clés	Clabots	2024-F000079	24/2/2191	2 173,02	2 173,02	0,00
Nature : 0014 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					1 916,09	0,00	1 916,09
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					1 916,09	0,00	1 916,09
31/03/2024	Entretien jardins 01/01/2024 - 31/03/2024	CPM Garden	2024-F000041	56/2024	284,71	0,00	284,71
30/06/2024	Entretien jardins 01/04/2024 - 30/06/2024	CPM Garden	2024-F000072	265/2024	284,71	0,00	284,71
30/09/2024	Entretien jardins 01/07/2024 - 30/09/2024	CPM Garden	2024-F000132	487/2024	284,71	0,00	284,71
30/09/2024	Taille et nettoyage des déchets des haies	DIVERS	2024-F000133	2024-17	726,00	0,00	726,00
31/12/2024	Entretien jardins 01/10/2024 - 31/12/2024	CPM Garden	2024-F000197	686/2024	335,96	0,00	335,96

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0016 - Autre entretien installations électriques					742,53	0,00	742,53
Compte : 61022 - Autre entretien installations électriques					742,53	0,00	742,53
27/01/2024	Remplacement ampoule défectueuse - 10ème	AVL Multi-servce	2024-F000045	2024/028	147,87	0,00	147,87
13/06/2024	Remplacement ampoule et prise hall entrée	AVL Multi-servce	2024-F000062	2024/189	181,26	0,00	181,26
18/08/2024	Remplacement luminaire WC 1er - Colonne A	AVL Multi-servce	2024-F000122	2024/285	206,70	0,00	206,70
09/12/2024	Pb déclenchement différentiel circuit prises - 10e	AVL Multi-servce	2024-F000180	2024/458	206,70	0,00	206,70
Nature : 0017 - Honoraires experts					423,50	423,50	0,00
Compte : 61303 - Honoraires experts					423,50	423,50	0,00
04/02/2024	Rapport infiltrations murs/plafonds - 9e/10e	PSD Group	2024-F000118	2024/0393	423,50	423,50	0,00
Nature : 0021 - Frais réunions					798,45	798,45	0,00
Compte : 6161 - Frais réunions					423,45	423,45	0,00
26/01/2024	Frais administratif AG	DIVERS	2024-F000121	26012024	50,00	50,00	0,00
12/02/2024	2eme AG du 12/02/2024	DIVERS	2024-F000016	12.2.2024	44,80	44,80	0,00
26/06/2024	AG du 26/06/2024	DIVERS	2024-F000073	26.06.2024	328,65	328,65	0,00
Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion					375,00	375,00	0,00
12/02/2024	Location salle pour 2eme séance AG du 12/02/2024	DIVERS	2024-F000016	12.2.2024	125,00	125,00	0,00
27/05/2024	Location salle pour AG 27/05/2024	DIVERS	2024-F000104	27.05.2024	125,00	125,00	0,00
26/06/2024	Location salle pour AG du 26/06/2024	DIVERS	2024-F000073	26.06.2024	125,00	125,00	0,00
Nature : 0022 - Extincteurs d'incendie					1 246,03	0,00	1 246,03
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie					1 246,03	0,00	1 246,03
22/07/2024	Location extincteur 09/2024 - 8/2024	SICLI sa	2024-F000092	6469352	1 246,03	0,00	1 246,03
Nature : 0024 - Frais d'administration syndic					1 375,00	1 375,00	0,00
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic					1 375,00	1 375,00	0,00
13/02/2024	Prestations deuxième AG	SRL Syndic Spirit	2024-F000119	13022024	225,00	225,00	0,00
04/09/2024	Frais administratifs 2024	SRL Syndic Spirit	2024-F000123	04092024	1 150,00	1 150,00	0,00
Nature : 0025 - Entretien bâtiments					254,40	0,00	254,40
Compte : 6107 - Entretien bâtiments					254,40	0,00	254,40
15/11/2024	Mise en peinture deux portes coupe-feu accès cave	DECORAL	2024-F000161	241104	254,40	0,00	254,40
Nature : 0027 - Rénovation					0,00	0,00	0,00
Compte : 6111 - Rénovation					0,00	0,00	0,00
29/01/2024	Réparation faces intérieures murets garde-corps - 6e	Rebeton	2024-F000120	2024-6	2 469,80	2 469,80	0,00
31/01/2024	Mise en conformité électrique - Acompte 50%	AVL Multi-servce	2024-F000069	2024/034	1 810,44	1 810,44	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
18/05/2024	Rempl partie colonne descente cuisines - 4e	VAN CAMPENHOUDT	2024-F000195	2024-156	2 056,40	2 056,40	0,00
11/11/2024	Frais administratifs liés à la soumission des travaux de répar...	ALD Studio srl	2024-F000167	2024-49	514,25	514,25	0,00
11/12/2024	Réparation canalisation sanitaire	VAN CAMPENHOUDT	2024-F000179	2024-373	2 223,88	2 223,88	0,00
31/12/2024	Utilisation fonds de réserve	-	-	-	-9 074,77	-9 074,77	0,00
Nature : 0028 - Assurance accidents du travail					230,55	230,55	0,00
Compte : 6142 - Assurance accidents du travail					230,55	230,55	0,00
06/12/2024	Acc de travail 02/01/2025 - 01/01/2026	AXA	2024-F000198	122024	120,33	120,33	0,00
31/12/2024	Acc de travail 02/01/2025 - 01/01/2026	-	-	-	-120,33	-120,33	0,00
31/12/2024	Axa - 01/2024 - 01/2025	-	-	-	230,55	230,55	0,00
Nature : 0033 - Electricité EAN 7795					1 432,00	0,00	1 432,00
Compte : 61217 - Electricité EAN 7795					1 432,00	0,00	1 432,00
14/01/2024	01/2024	Engie electrabel	2024-F000013	117 031 782 866	124,00	0,00	124,00
14/02/2024	02/2024	Engie electrabel	2024-F000001	117 051 793 348	109,00	0,00	109,00
14/03/2024	03/2024	Engie electrabel	2024-F000026	117 021 793 989	109,00	0,00	109,00
14/04/2024	04/2024	Engie electrabel	2024-F000055	117 051 814 073	109,00	0,00	109,00
14/05/2024	05/2024	Engie electrabel	2024-F000099	117 031 818 526	109,00	0,00	109,00
16/06/2024	06/2024	Engie electrabel	2024-F000075	117 031 829 085	109,00	0,00	109,00
14/07/2024	07/2024	Engie electrabel	2024-F000090	117 031 837 947	109,00	0,00	109,00
15/08/2024	08/2024	Engie electrabel	2024-F000111	117 011 854 011	109,00	0,00	109,00
15/08/2024	08/2024	Engie electrabel	2024-F000192	117 011 854 611	109,00	0,00	109,00
15/09/2024	09/2024	Engie electrabel	2024-F000143	117041871578	109,00	0,00	109,00
14/10/2024	10/2024	Engie electrabel	2024-F000149	117061850835	109,00	0,00	109,00
14/11/2024	11/2024	Engie electrabel	2024-F000165	117021892870	109,00	0,00	109,00
15/12/2024	12/2024	Engie electrabel	2024-F000185	117031890040	109,00	0,00	109,00
Nature : 0034 - Responsabilité civile					110,22	110,22	0,00
Compte : 6141 - Responsabilité civile					110,22	110,22	0,00
06/12/2024	RC 02/01/2025 - 01/01/2026	AXA	2024-F000198	122024	110,22	110,22	0,00
Nature : 0035 - Travaux chaudière					-46 108,71	-46 108,71	0,00
Compte : 6114 - Travaux chaudière					-46 108,71	-46 108,71	0,00
27/09/2024	Fourniture et placement compteur GAZ	-	-	-	-2 058,21	-2 058,21	0,00
25/10/2024	Remplacement des anciens compteurs	-	-	-	-450,50	-450,50	0,00
31/12/2024	Remplacement chaudières - Financement par fonds	-	-	-	-43 600,00	-43 600,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0037 - Honoraires commissaire externe aux comptes					598,95	598,95	0,00
Compte : 61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes					598,95	598,95	0,00
22/05/2024	Vérifications des comptes 2023	ACP CONSEIL	2024-F000063	24074	598,95	598,95	0,00
Nature : 0038 - Publication nomination syndic					105,50	105,50	0,00
Compte : 61640 - Publication nomination syndic					105,50	105,50	0,00
08/05/2024	Modification syndic	UCM Guichet	2024-F000052	100/2024/009954	105,50	105,50	0,00
Nature : 0039 - Traitement des nuisibles					605,00	0,00	605,00
Compte : 61059 - Traitement des nuisibles					605,00	0,00	605,00
29/03/2024	Injection rodenticide suite problème rongeurs dans les caves	Essentialys	2024-F000129	PC02024.103	302,50	0,00	302,50
25/04/2024	Interventions rongeurs	Essentialys	2024-F000067	PCO2024.122	302,50	0,00	302,50
Nature : 0041 - Autres					350,00	0,00	350,00
Compte : 61058 - Autres					350,00	0,00	350,00
04/01/2024	Etrennes	DIVERS	2024-F000199	012024	350,00	0,00	350,00
Nature : 0042 - Franchise					303,05	303,05	0,00
Compte : 6147 - Franchise					303,05	303,05	0,00
20/01/2024	Franchise Sinistre	-	-	-	303,05	303,05	0,00
Cle : 0003 - clé appartements (960ème)					52 155,22	47 962,38	4 192,84
Nature : 0011 - Eau parties communes					0,00	0,00	0,00
Compte : 61201 - Eau parties communes					0,00	0,00	0,00
25/03/2024	Régularisation 06/08/2022 - 18/08/2023	VIVAQUA	2024-F000024	700000159884	4 923,58	0,00	4 923,58
27/05/2024	03/2024 - 05/2024	VIVAQUA	2024-F000096	749000257156	6 543,00	0,00	6 543,00
25/07/2024	Régularisation 19/08/2023 - 22/07/2024	VIVAQUA	2024-F000088	700000194482	5 980,85	0,00	5 980,85
25/11/2024	09/2024 - 11/2024	VIVAQUA	2024-F000171	741000336339	3 492,00	0,00	3 492,00
31/12/2024	Extourne FAR Vivaqua 2023	-	-	-	-6 824,70	0,00	-6 824,70
31/12/2024	FAR Vivaqua 2024	-	-	-	1 540,30	0,00	1 540,30
31/12/2024	Décompte eau 2024	-	-	-	-15 655,03	0,00	-15 655,03
Nature : 0012 - Livraisons mazout					0,00	0,00	0,00
Compte : 61232 - Livraisons mazout					0,00	0,00	0,00
01/01/2024	Livraisons mazout 4.988 L	Comfort Energy nv	2024-F000044	0323GVF01958...	5 437,06	0,00	5 437,06
23/02/2024	Livraisons mazout 14.604 L	Comfort Energy nv	2024-F000039	0323GVF02231...	14 169,35	0,00	14 169,35
30/05/2024	Livraisons mazout 9.206 L	Comfort Energy nv	2024-F000101	0323GVF03008...	8 383,96	0,00	8 383,96
04/11/2024	Livraisons mazout 10.109L	Comfort Energy nv	2024-F000159	0324GVF01129...	8 293,84	0,00	8 293,84

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Décompte eau 2024	-	-	-	-36 284,21	0,00	-36 284,21
Nature : 0015 - Compteurs et relevé des compteurs					0,00	0,00	0,00
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs					0,00	0,00	0,00
31/12/2024	Compteur et relevé des compteurs	ISTA	2024-F000201	252200000292	4 333,89	0,00	4 333,89
31/12/2024	Décompte eau 2024	-	-	-	-4 333,89	0,00	-4 333,89
Nature : 0020 - Contrats d'entretien					0,00	0,00	0,00
Compte : 61031 - Contrats d'entretien					0,00	0,00	0,00
10/07/2024	Entretien adoucisseur 12/2023 - 11/2024	Eurodynamics	2024-F000070	512159	176,12	0,00	176,12
31/12/2024	Décompte eau 2024	-	-	-	-176,12	0,00	-176,12
Nature : 0029 - Electricité bruleurs EAN0960					0,00	0,00	0,00
Compte : 61214 - Electricité bruleurs EAN0960					0,00	0,00	0,00
14/01/2024	01/2024	Engie electrabel	2024-F000010	117 031 782 748	124,00	0,00	124,00
14/02/2024	02/2024	Engie electrabel	2024-F000002	117 051 793 230	109,00	0,00	109,00
14/03/2024	03/2024	Engie electrabel	2024-F000029	117 021 793 882	109,00	0,00	109,00
14/04/2024	04/2024	Engie electrabel	2024-F000057	117 051 813 973	109,00	0,00	109,00
14/05/2024	05/2024	Engie electrabel	2024-F000050	117 031 818 420	109,00	0,00	109,00
16/06/2024	06/2024	Engie electrabel	2024-F000084	117 031 828 984	109,00	0,00	109,00
14/07/2024	07/2024	Engie electrabel	2024-F000082	117 031 837 845	109,00	0,00	109,00
15/08/2024	08/2024	Engie electrabel	2024-F000113	117 011 854 506	109,00	0,00	109,00
15/09/2024	09/2024	Engie electrabel	2024-F000139	117041871475	109,00	0,00	109,00
14/10/2024	10/2024	Engie electrabel	2024-F000151	117061850735	109,00	0,00	109,00
14/11/2024	11/2024	Engie electrabel	2024-F000162	117021892782	109,00	0,00	109,00
15/12/2024	12/2024	Engie electrabel	2024-F000187	117031898941	109,00	0,00	109,00
31/12/2024	Régularisation 03/01/2024 - 09/01/2025	Engie electrabel	2024-F000188	118 151 351 023	51,69	0,00	51,69
31/12/2024	Décompte eau 2024	-	-	-	-1 374,69	0,00	-1 374,69
Nature : 0030 - Sel pour adoucisseur d'eau					0,00	0,00	0,00
Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau					0,00	0,00	0,00
27/07/2024	Achat 15 sacs de sel adoucisseur	VAN CAMPENHOUDT	2024-F000189	2024-229	414,46	0,00	414,46
31/12/2024	Décompte eau 2024	-	-	-	-414,46	0,00	-414,46
Nature : 0035 - Travaux chaudière					46 108,71	46 108,71	0,00
Compte : 6114 - Travaux chaudière					46 108,71	46 108,71	0,00
12/09/2024	Remplacement chaudières - Acompte	VAN CAMPENHOUDT	2024-F000173	2024-269	63 600,00	63 600,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
27/09/2024	Fourniture et placement compteur GAZ	Sibelga	2024-F000136	12155353	2 058,21	2 058,21	0,00
25/10/2024	Remplacement des anciens compteurs	VAN CAMPENHOUDT	2024-F000155	2024-324	450,50	450,50	0,00
31/12/2024	Libération partielle de l'emprunt Belfius	-	-	-	-20 000,00	-20 000,00	0,00
Nature : 0043 - Remboursement crédit					1 853,67	1 853,67	0,00
Compte : 651 - Remboursement crédit					1 853,67	1 853,67	0,00
12/11/2024	Prime assurance crédit	Atradius	2024-F000158	1120241	1 354,39	1 354,39	0,00
12/11/2024	Frais d'étude assurance crédit	Atradius	2024-F000157	112024	249,28	249,28	0,00
28/11/2024	Extrait bancaire 2024001	-	-	-	250,00	250,00	0,00
Nature : 0044 - Entretien Porte d'entrée					4 192,84	0,00	4 192,84
Compte : 61046 - Entretien porte d'entrée					4 192,84	0,00	4 192,84
19/03/2024	Intervention pour dépannage porte d'entrée	KONE	2024-F000064	118501332	654,68	0,00	654,68
21/03/2024	Entretien porte d'entrée 04/2024 - 03/2025	KONE	2024-F000068	118501875	779,74	0,00	779,74
29/07/2024	Réparation porte d'entrée	KONE	2024-F000116	1185266064	2 758,42	0,00	2 758,42
Cle : 0005 - clé ascenseurs (1000ème)					9 779,34	2 662,00	7 117,34
Nature : 0007 - Téléphone d'urgence ascenseurs					358,89	0,00	358,89
Compte : 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs					358,89	0,00	358,89
04/01/2024	01/2024	Proximus	2024-F000008	7401226427	30,74	0,00	30,74
04/02/2024	02/2024	Proximus	2024-F000004	7401779464	29,61	0,00	29,61
04/03/2024	03/2024	Proximus	2024-F000031	7402329005	29,13	0,00	29,13
04/04/2024	04/2024	Proximus	2024-F000021	7402876241	30,97	0,00	30,97
04/05/2024	05/2024	Proximus	2024-F000051	7403419620	30,04	0,00	30,04
04/06/2024	06/2024	Proximus	2024-F000093	7403969608	29,13	0,00	29,13
04/07/2024	07/2024	Proximus	2024-F000071	7404515020	29,13	0,00	29,13
04/08/2024	08/2024	Proximus	2024-F000115	7405056822	29,62	0,00	29,62
04/09/2024	09/2024	Proximus	2024-F000124	7405594986	30,16	0,00	30,16
04/10/2024	10/2024	Proximus	2024-F000131	7406131467	29,72	0,00	29,72
04/11/2024	11/2024	Proximus	2024-F000156	7406667552	30,32	0,00	30,32
31/12/2024	FAR - 12/2025	-	-	-	30,32	0,00	30,32
Nature : 0009 - Contrôle ascenseurs					1 817,79	0,00	1 817,79
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs					1 817,79	0,00	1 817,79
15/01/2024	Contrôle périodique le 11/01/2024	AIB Vincotte	2024-F000014	9240004923	394,58	0,00	394,58
03/06/2024	Contrôle périodique le 30/05/2024	AIB Vincotte	2024-F000094	9240080788	634,05	0,00	634,05

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
28/08/2024	Contrôle périodique le 10/07/2024	AIB Vincotte	2024-F000105	9240120458	394,58	0,00	394,58
23/12/2024	Contrôle périodique le 09/12/2024	AIB Vincotte	2024-F000176	9240183567	394,58	0,00	394,58
Nature : 0018 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien					1 195,10	0,00	1 195,10
Compte : 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien					1 195,10	0,00	1 195,10
25/06/2024	Intervention dépannage luminaire ascenseurs	Liften - De Weghe B.V.B.A.	2024-F000077	2024.6621	1 022,05	0,00	1 022,05
29/07/2024	Remise en conformité ascenseur et remplacement patin de la...	Liften - De Weghe B.V.B.A.	2024-F000080	2024.6662	173,05	0,00	173,05
Nature : 0019 - Contrat d'entretien ascenseurs					2 313,56	0,00	2 313,56
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs					2 313,56	0,00	2 313,56
04/12/2024	Entretien ascenseur 11/2024 - 10/2025	Liften - De Weghe B.V.B.A.	2024-F000168	2024.6848	2 456,81	0,00	2 456,81
31/12/2024	Entretien ascenseur 11/2023 - 10/2024	-	-	-	1 904,09	0,00	1 904,09
31/12/2024	Entretien ascenseur 01/2025 - 10/2025	-	-	-	-2 047,34	0,00	-2 047,34
Nature : 0031 - Electricité EAN 0991					716,00	0,00	716,00
Compte : 61215 - Electricité EAN 0991					716,00	0,00	716,00
14/01/2024	01/2024	Engie electrabel	2024-F000009	117 031 782 751	67,00	0,00	67,00
14/02/2024	02/2024	Engie electrabel	2024-F000003	117 051 793 233	59,00	0,00	59,00
14/03/2024	03/2024	Engie electrabel	2024-F000030	117 021 793 885	59,00	0,00	59,00
14/04/2024	04/2024	Engie electrabel	2024-F000058	117 051 813 976	59,00	0,00	59,00
14/05/2024	05/2024	Engie electrabel	2024-F000049	117 031 818 423	59,00	0,00	59,00
16/06/2024	06/2024	Engie electrabel	2024-F000083	117 031 828 987	59,00	0,00	59,00
14/07/2024	07/2024	Engie electrabel	2024-F000081	117 031 837 848	59,00	0,00	59,00
15/08/2024	08/2024	Engie electrabel	2024-F000112	117 011 854 509	59,00	0,00	59,00
15/09/2024	09/2024	Engie electrabel	2024-F000140	117041871478	59,00	0,00	59,00
14/10/2024	10/2024	Engie electrabel	2024-F000150	117061850738	59,00	0,00	59,00
14/11/2024	11/2024	Engie electrabel	2024-F000163	117021892785	59,00	0,00	59,00
15/12/2024	12/2024	Engie electrabel	2024-F000183	117031898944	59,00	0,00	59,00
Nature : 0032 - Electricité EAN 0984					716,00	0,00	716,00
Compte : 61216 - Electricité EAN 0984					716,00	0,00	716,00
14/01/2024	01/2024	Engie electrabel	2024-F000012	117 031 782 750	67,00	0,00	67,00
14/02/2024	02/2024	Engie electrabel	2024-F000037	117 051 793 232	59,00	0,00	59,00
14/03/2024	03/2024	Engie electrabel	2024-F000027	117 021 793 884	59,00	0,00	59,00
14/04/2024	04/2024	Engie electrabel	2024-F000054	117 051 813 975	59,00	0,00	59,00
14/05/2024	05/2024	Engie electrabel	2024-F000098	117 031 818 422	59,00	0,00	59,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
16/06/2024	06/2024	Engie electrabel	2024-F000074	117 031 828 986	59,00	0,00	59,00
14/07/2024	07/2024	Engie electrabel	2024-F000089	117 031 837 847	59,00	0,00	59,00
15/08/2024	08/2024	Engie electrabel	2024-F000109	117 011 854 508	59,00	0,00	59,00
15/09/2024	09/2024	Engie electrabel	2024-F000142	117041871477	59,00	0,00	59,00
14/10/2024	10/2024	Engie electrabel	2024-F000152	117061850737	59,00	0,00	59,00
14/11/2024	11/2024	Engie electrabel	2024-F000164	117021892784	59,00	0,00	59,00
15/12/2024	12/2024	Engie electrabel	2024-F000184	117031898943	59,00	0,00	59,00
Nature : 0036 - Travaux d'adaptation ascenseurs					2 662,00	2 662,00	0,00
Compte : 61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs					2 662,00	2 662,00	0,00
19/04/2024	De Lift - 2024012 - Viste + rapport	De Liftingenieur	2024-F000191	2024012	2 662,00	2 662,00	0,00
Cle : 0007 - clé unité garage					1 007,00	0,00	1 007,00
Nature : 0002 - Frais d'électricité					1 007,00	0,00	1 007,00
Compte : 6121 - Electricité					1 007,00	0,00	1 007,00
14/01/2024	01/2024 - EAN 0977	Engie electrabel	2024-F000011	117 031 782 749	94,00	0,00	94,00
14/02/2024	02/2024 - EAN 0977	Engie electrabel	2024-F000036	117 051 793 231	83,00	0,00	83,00
14/03/2024	03/2024 - EAN 0977	Engie electrabel	2024-F000028	117 021 793 883	83,00	0,00	83,00
14/04/2024	04/2024 - EAN 0977	Engie electrabel	2024-F000056	117 051 813 974	83,00	0,00	83,00
14/05/2024	05/2024 - EAN 0977	Engie electrabel	2024-F000100	117 031 818 421	83,00	0,00	83,00
16/06/2024	06/2024 - EAN 0977	Engie electrabel	2024-F000076	117 031 828 985	83,00	0,00	83,00
14/07/2024	07/2024 - EAN 0977	Engie electrabel	2024-F000091	117 031 837 846	83,00	0,00	83,00
15/08/2024	08/2024 - EAN 0977	Engie electrabel	2024-F000110	117 011 854 507	83,00	0,00	83,00
15/09/2024	09/2024 - EAN 0977	Engie electrabel	2024-F000141	117041871476	83,00	0,00	83,00
14/10/2024	10/2024 - EAN 0977	Engie electrabel	2024-F000148	117061850736	83,00	0,00	83,00
14/11/2024	11/2024 - EAN 0977	Engie electrabel	2024-F000166	117021892783	83,00	0,00	83,00
15/12/2024	12/2024 - EAN 0977	Engie electrabel	2024-F000186	117031898942	83,00	0,00	83,00
Cle : Frais Privatifs					62 426,61	1 343,57	61 083,04
Dépenses sans nature					62 426,61	1 343,57	61 083,04
Compte : 643 - Frais privatifs					62 426,61	1 343,57	61 083,04
29/01/2024	Honoraires complémentaires A4	SRL Syndic Spirit	2024-F000005	20242456	143,46	143,46	0,00
05/03/2024	Réparation des câbles de parlophone au 4ème ét	AVL Multi-service	2024-F000038	2024/078	143,10	0,00	143,10
09/03/2024	Honoraires complémentaires : réponse notaires C	SRL Syndic Spirit	2024-F000032	20242559	143,46	143,46	0,00
21/03/2024	Fourniture et remplacement de répartiteur D3	ISTA	2024-F000042	242200005857	430,87	0,00	430,87

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
26/03/2024	Fourniture et remplacement de répartiteur C9	ISTA	2024-F000043	242200006021	180,15	0,00	180,15
01/04/2024	Débouchage décharge évier cuisine 4 ^e étage	VAN CAMPENHOUDT	2024-F000022	2024-107	408,10	0,00	408,10
27/04/2024	Honoraires complémentaires : réponse notaire	SRL Syndic Spirit	2024-F000047	20242762	143,46	143,46	0,00
14/05/2024	Plaquettes nominatives B2	Immoplaquettes	2024-F000097	119284	19,12	19,12	0,00
26/05/2024	Plaquettes nominatives B3	Immoplaquettes	2024-F000103	2302539	16,75	16,75	0,00
26/05/2024	Plaquettes nominatives B3	Immoplaquettes	2024-F000103	2302539	16,56	16,56	0,00
29/05/2024	2 badges - Szymanska D8	-	-	-	86,00	0,00	86,00
01/06/2024	Honoraires complémentaires : réponse notaires G7	SRL Syndic Spirit	2024-F000102	20242850	143,46	143,46	0,00
01/06/2024	Honoraires complémentaires : réponse notaires B1	SRL Syndic Spirit	2024-F000102	20242850	143,46	143,46	0,00
18/06/2024	1 badge - Eric Champion A	-	-	-	43,00	0,00	43,00
26/07/2024	Remise en état couloir D3	MANIET@WORK SPRL	2024-F000146	80/2024	477,00	0,00	477,00
26/07/2024	Remise en état murs cuisine	MANIET@WORK SPRL	2024-F000144	79/2024	455,80	0,00	455,80
29/07/2024	Honoraires complémentaires : réponse notaires G7	SRL Syndic Spirit	2024-F000117	20243015	143,46	143,46	0,00
05/08/2024	Plaquettes nominatives	Immoplaquettes	2024-F000114	2403707	17,76	0,00	17,76
05/08/2024	Plaquettes nominatives	Immoplaquettes	2024-F000114	2403707	17,77	0,00	17,77
10/09/2024	Plaquettes nominatives	Immoplaquettes	2024-F000130	2404456	31,51	0,00	31,51
14/09/2024	Frais de mutation A7	SRL Syndic Spirit	2024-F000128	20243141	143,46	143,46	0,00
17/09/2024	Frais de relevé A4	ISTA	2024-F000127	242200015353	90,00	0,00	90,00
27/09/2024	Frais de relevé A4	ISTA	2024-F000137	242200015903	90,00	0,00	90,00
27/09/2024	Fourniture et placement de répartiteur A4	ISTA	2024-F000138	242200015904	330,58	0,00	330,58
29/09/2024	Frais de Mutation - APT B.1 B1	SRL Syndic Spirit	2024-F000134	20243222	143,46	143,46	0,00
07/11/2024	Honoraires complémentaires : réponse notaires D9	SRL Syndic Spirit	2024-F000153	20243315	143,46	143,46	0,00
28/11/2024	1 badge - Bossier A5	-	-	-	43,00	0,00	43,00
31/12/2024	Décompte eau 2024 A1	-	-	-	971,73	0,00	971,73
31/12/2024	Décompte eau 2024 A2	-	-	-	1 352,47	0,00	1 352,47
31/12/2024	Décompte eau 2024 A3	-	-	-	1 697,39	0,00	1 697,39
31/12/2024	Décompte eau 2024 A4	-	-	-	102,62	0,00	102,62
31/12/2024	Décompte eau 2024 A4	-	-	-	400,36	0,00	400,36
31/12/2024	Décompte eau 2024 A5	-	-	-	1 835,98	0,00	1 835,98
31/12/2024	Décompte eau 2024 A6	-	-	-	580,45	0,00	580,45
31/12/2024	Décompte eau 2024 A7	-	-	-	2 970,87	0,00	2 970,87
31/12/2024	Décompte eau 2024 A8	-	-	-	680,94	0,00	680,94
31/12/2024	Décompte eau 2024 A9	-	-	-	1 024,70	0,00	1 024,70

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Décompte eau 2024 A10	-	-	-	912,81	0,00	912,81
31/12/2024	Décompte eau 2024 B1	-	-	-	1 255,69	0,00	1 255,69
31/12/2024	Décompte eau 2024 B1	-	-	-	166,74	0,00	166,74
31/12/2024	Décompte eau 2024 B2	-	-	-	380,07	0,00	380,07
31/12/2024	Décompte eau 2024 B3	-	-	-	1 941,78	0,00	1 941,78
31/12/2024	Décompte eau 2024 B4	-	-	-	807,26	0,00	807,26
31/12/2024	Décompte eau 2024 B5	-	-	-	932,59	0,00	932,59
31/12/2024	Décompte eau 2024 B6	-	-	-	920,87	0,00	920,87
31/12/2024	Décompte eau 2024 B7	-	-	-	702,63	0,00	702,63
31/12/2024	Décompte eau 2024 B8	-	-	-	1 918,50	0,00	1 918,50
31/12/2024	Décompte eau 2024 B9	-	-	-	1 319,24	0,00	1 319,24
31/12/2024	Décompte eau 2024 B10	-	-	-	1 165,06	0,00	1 165,06
31/12/2024	Décompte eau 2024 C1	-	-	-	541,60	0,00	541,60
31/12/2024	Décompte eau 2024 C2	-	-	-	609,19	0,00	609,19
31/12/2024	Décompte eau 2024 C3	-	-	-	1 089,07	0,00	1 089,07
31/12/2024	Décompte eau 2024 C4	-	-	-	1 077,81	0,00	1 077,81
31/12/2024	Décompte eau 2024 C5	-	-	-	495,52	0,00	495,52
31/12/2024	Décompte eau 2024 C6	-	-	-	2 230,73	0,00	2 230,73
31/12/2024	Décompte eau 2024 C6	-	-	-	3 234,05	0,00	3 234,05
31/12/2024	Décompte eau 2024 C7	-	-	-	913,37	0,00	913,37
31/12/2024	Décompte eau 2024 C8	-	-	-	1 134,54	0,00	1 134,54
31/12/2024	Décompte eau 2024 C9	-	-	-	4 219,53	0,00	4 219,53
31/12/2024	Décompte eau 2024 CD	-	-	-	4 624,38	0,00	4 624,38
31/12/2024	Décompte eau 2024 D1	-	-	-	1 839,25	0,00	1 839,25
31/12/2024	Décompte eau 2024 D2	-	-	-	1 018,30	0,00	1 018,30
31/12/2024	Décompte eau 2024 D3	-	-	-	936,25	0,00	936,25
31/12/2024	Décompte eau 2024 D4	-	-	-	5 855,34	0,00	5 855,34
31/12/2024	Décompte eau 2024 D5	-	-	-	686,02	0,00	686,02
31/12/2024	Décompte eau 2024 D6	-	-	-	916,54	0,00	916,54
31/12/2024	Décompte eau 2024 D7	-	-	-	1 341,69	0,00	1 341,69
31/12/2024	Décompte eau 2024 D8	-	-	-	842,69	0,00	842,69
31/12/2024	Décompte eau 2024 D9	-	-	-	587,92	0,00	587,92
31/12/2024	Décompte eau 2024 G2	-	-	-	3,86	0,00	3,86

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
				Totaux généraux Immeuble :	176 437,97	86 739,94	89 698,03